

# Evers Hausmeister-Service

Zum nächstmöglichen Termin suchen wir für den Standort Ahrensburg und Norderstedt einen zuverlässigen

## Hausmeister (m/w) auf Teilzeit

### Ihre Aufgaben:

- Regelmäßige Kundenkommunikation zur Förderung guter Nachbarschaften
- Entgegennahme, Bearbeitung und ggf. Weitergabe von Anfragen und Beschwerden der Mieter
- Überwachung des einwandfreien Gesamtzustandes der zu betreuenden Liegenschaften (Wohnungen, Stellplätze, Garagen, Keller, Dachböden, Treppenhäuser, Außenanlagen)
- Betreuung der Gebäude und deren Gebäudetechnik zur Gewährleistung von Sicherheit, Sauberkeit und Funktion der Einrichtungen und Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär und Beleuchtung)
- Kontrolle der Fluchtwege, der Beleuchtung, der Haustechnischen Anlagen und der Gemeinschaftsanlagen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht
- Ausführung von Kleinreparaturen sowie Routineprüfungen und -wartungen (Sanitärbereich, Türen und Fenster sowie Leuchtmittel)
- Terminierung, Überwachung und Abnahme von Wartungs- bzw. Reparaturarbeiten durch Dienstleister
- Reinigung der Außenbereiche (Gehwege, Fahrbahnen, Parkplätze etc.) von Wurf- und Sperrmüll
- Sonstige allgemeine Hausmeistertätigkeiten und Materialbeschaffung
- Administrative Aufgaben, z.B. Dokumentation von Leistungen
- Mitwirkung bei der Verbesserung der Bestandsentwicklung

### Ihr Profil:

- Professionelles und sympathisches Auftreten im Umgang mit Kunden und ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Kunden- und Dienstleistungsorientiertes Denken und Handeln
- Erfolgreich abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung wünschenswert
- Praktische Erfahrung im handwerklichen Bereich
- Selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Kaufmännisches Verständnis
- Führerschein Klasse B

### Wir bieten:

- Ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- Ein angenehmes Arbeitsklima
- Persönliche und fachliche Förderung im kollegialen Umfeld

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

[evers-hausmeisterservice.de](http://evers-hausmeisterservice.de) // Tel.040/52883755